|  |
| --- |
| В Московский городской суд  Административный истец: ИП А.С. Глебова адрес: 125008, Москва, ул. Михалковская, д. 20  тел. (факс): 8 (499) 000-00-00  эл. почта: ххх@ххх.ru  Административный ответчик 1:  Управление Федеральной службы  государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве  адрес: 125008, Москва, ул. Большая Тульская, д. 17  тел. (факс): 8 (499) 000-00-00  эл. почта: ххх@ххх.ru  Административный ответчик 2:  правительство Москвы,  адрес: 125009, Москва, ул. Тверская, д. 13  тел. (факс): 8(499) 111-11-11  эл. почта: bbb@bbb.ru Госпошлина: 300 руб. |
|  |

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**об оспаривании результатов определения**  
**кадастровой стоимости недвижимости**

Административный истец на основании договора аренды от 20.08.2020 № 1  
 арендует объект недвижимости – земельный участок, расположенный по адресу:  
 Москва, ул. Свободы, д. 2, кадастровый номер: 79:56:2032202:43.

Решением от 10.06.2021 № х утверждены результаты оценки кадастровой стоимости  
 указанного объекта недвижимости в размере 12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) руб. Сведения о кадастровой стоимости объекта внесены в ЕГРН1 июля 2021 года.

Однако действительная рыночная стоимость указанного объекта недвижимости составляет  
7 000 000 (Семь миллионов) руб., что подтверждается отчетомо рыночной стоимости  
 объекта недвижимости от 10.09.2021 № 1, составленным ООО «Оценка».

Результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности  
 административного истца как арендатора указанного земельного участка. Существенное различие между кадастровой стоимостью земельного участка и рыночной стоимостью данного земельного участка значительно повышает арендную плату.

Согласно статье 22 Федерального закона от 03.07.2018 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами и физическими лицами, если такие результаты затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных ст. 22 Закона № 237-ФЗ), в комиссии в случае ее создания в субъекте РФ или в суде. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 22 Закона № 237-ФЗ, статьями 245–  
249 Кодекса административного судопроизводства от 08.03.2017 № 21-ФЗ,

ПРОШУ:

Установить кадастровую стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Москва,  
 ул. Свободы, д. 2, кадастровый номер: 79:56:2032202:43, в размере рыночной стоимости – 7 000 000 руб. по состоянию на 10 июня 2021 года.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН от 11.07.2021, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Москва, ул. Свободы, д. 2, кадастровый номер: 79:56:2032202:43, – на 6 стр.
2. Копия решения об утверждении результата кадастровой оценки объекта недвижимости от 10.06.2021 № х – на 3 стр.
3. Договор аренды от 20.08.2020 № 1 – на 10 стр.
4. Межевой план в отношении земельного участка, расположенного по адресу:  
    Москва, ул. Свободы, д. 2, кадастровый номер: 79:56:2032202:43, от 17.05.2020 б/н – на 5 стр.
5. Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу:  
    Москва, ул. Свободы, д. 2, кадастровый номер: 79:56:2032202:43, от 10.09.2019 № 1 – на 2 стр. и на электронном носителе;
6. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление копии заявления и приложенных к нему документов, – на 2 стр.
7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, – на 1 стр.
8. Доверенность представителя административного истца от 20.08.2021 № 1 – на 1 стр.
9. Дипломпредставителя о высшем юридическом образовании серия 127003 № 1234567 от 25.06.2007 – на 4 стр.
10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования, – на 2 стр.

Дата подачи административного искового заявления – «21» сентября 2021 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Административный истец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП Глебова А.С. |
| по доверенности от 20.08.2021 № 1 |